

Tehnična specifikacija naselje Rakovnik



1. Lastnosti naselja

1.1. Lokacija

- Stanovanjsko naselje Rakovnik se nahaja v občini Medvode, le streljaj od Ljubljane. Kljub bližini glavnega mesta ponuja neposreden stik z naravo, sprostitev na mnogih sprehajalnih poteh in umik od dinamičnega urbanega življenja.
- V neposredni bližini so šola, vrtec, trgovina, pošta, knjižnica in ostala infrastruktura.
- Ideja naselja Rakovnik je bila zgraditi arhitekturno sodobno in energetske učinkovito soosko, v naravnem okolju.
- Naselje, prostori za druženje, mnogimi rekreacijskimi površinami v okolici ter hitrim dostopom do vse pomembne infrastrukture.

1.2. Urbanistično arhitekturna zasnova območja

- Novo naselje Rakovnik je pretežno stanovanjske gradnje, saj so gradnje večinoma manjše, individualne hiše. Objekti so zasnovani tako, da v največji meri ustvarjajo in ohranjajo odprte zelene površine. Hiše so umeščene tako, da zagotavljajo maksimalno osončenost, kar je osnovni pogoj za izdelavo pasivnega objekta.
- V naselju je predvidoma 31 stanovanjskih enot.
- V prvem delu gradnje je predvidenih 10 stanovanjskih enot tipa A, B in C.
- Celotna stavba je zasnovana kot enodružinski stanovanjski objekt v dveh nadzemnih etažah, brez kleti.
- Dostop do objektov je s severne strani, z obstoječe dovozne ceste.



Urbanizem naselja (3d)

1.3. Prometna ureditev

Komunikacijska prometna žila se v naselju cepi v dve slepi cesti z enostranskim pločnikom, na kateri je vezan ves promet vozil in pešcev.

- Na zaključku obeh prometnic je urejeno obračališče.
- Celotno naselje je območje nizke hitrosti, zato je na obeh obračališčih, ki sta slepa žepa prometnic, urejeno košarkarsko igrišče z enim košem.

1.4. Zbiranje odpadkov

- Ekološki otok je lociran na posebej za to urejenem mestu.
- Vsaka hiša ima pred shrambo prostor z zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov.

1.5. Komunalni vodi

- Komunalna oprema je zgrajena na novo. Interna kanalizacija objektov je zasnovana v ločenem sistemu za fekalne in meteorne vode.
- Odpadne vode so priključene na javno kanalizacijo. Za odvod meteorne vode so zgrajeni ponikovalni vodnjaki.
- Za potrebe sanitarne pitne ter požarne vode je zgrajeno vodovodno omrežje.
- Vsak objekt ima svojo toplotno črpalko za pripravo ogrevane vode in tople sanitarne vode.
- Objekti so priključeni na javno telekomunikacijsko in električno omrežje.
- Za TV, radijski program, telefon in dostop do interneta, je predviden lokalni razdelilni sistem v vse objekte.



Parcele z zunanjimi površinami

2. Tehnične lastnosti hiš

2.1. Konstrukcija

- Objekti so projektirani potresno varno, v skladu z evropskimi in slovenskimi standardi.
- Temeljenje je narejeno na pasovnih temeljih.
- Medetažna konstrukcija je armiranobetonska plošča.
- Gradnja je klasična opečnata z armiranobetonskimi konstrukcijami in kvalitetnimi izolacijskimi materiali.

2.2. Fasada

- Fasade hiš so toplotno izolirane. Izolacija stiropor, debelin 20 cm, mrežica in lepilo ter zaključni sloj, predvidena fasada je v beli barvi. Spodnji del fasade je zaključen s toplotno izolacijo stirodur in zaključnim slojem kulir plast v sivem odtenku.

2.3. Streha

- Streha objekta je enokapnica v naklonu.
- Podkonstrukcija je leseno ostrešje z bitumensko valovitostrešno kritino ter s paroneproporno folijo na notarnji strani.
- Streha shrambe je ravna, zunanje okenske police in žlebovi so iz alu barvane pločevine, barve antracit.

2.4. Tlaki

- V vseh prostorih, razen v sanitarnih in kopalnici v nadstropju, je kot zaključni talni sloj predviden kvalitetni gotovi troslojni panelni hrastov parket, natur kvalitete, oljen. Zaključne robne letve so lesene, v beli barvi.
- V sanitarnih prostorih je predvidena kvalitetna talna keramika – granitogres.
- Na balkonu je kot zaključni talni sloj predvidena vgradnja kvalitetne talne keramike. Na terasah objektov je predvidena vgradnja tlakovcev.

2.5. Stene in stropovi

- Predelne stene v stanovanjih so suho montažne, mavčno kartonske izvedbe, na kovinski podkonstrukciji, z vmesno izolacijo.
- Mavčno kartonske predelne stene so bandažirane, glajene in opleskane z belo barvo, v dveh nanosih. Stiki mavčnih plošč so ojačani z bandažnim trakom in kitani.
- Vsi vogali so ojačani s kovinskimi kotniki. Mavčno-kartonske plošče v kopalnicah, straniščih so vodoodporne.
- Armirano betonske stene so brušene in glajene na opaznih stikih ter v večini primerov prekrte z enim slojem mavčno kartonskih plošč. Stene iz modularne opeke so ometane, glajene in opleskane z belo barvo.
- Strop v pritličju je armiranobetonski, strop v nadstropju je spuščen in obdelan z mavčno kartonsko ploščo in podkonstrukcijo. Nad stropom v 1. nadstropju je vgrajena toplotna izolacija debeline 30 cm.



Naselje Rakovnik - cona

2.6 Stavbno pohištvo

- Okna in balkonska vrata so izdelana iz lesenih profilov, zastekljena z visoko toplotno izolativno troslojno zasteklitvijo. Vsa okna in balkonska vrata so vgrajena po RAL sistemu montaže.
- Okna in lože imajo vgrajena zunanja senčila (žaluzije)- električno krmiljene.
- Vhodna vrata v stanovanja so protipožarna, protivlomna. Predvidena je cilindrična ključavnica z možnostjo nadgraditve s senzorjem za razpoznavanje prstnih odtisov – biometrija in / ali RFID čitalcem.
- Krilo je izdelano iz posebne večslojne plošče, ojačane z okvirjem iz masivnega lesa in integriranimi stabilizatorji. Ključavnica s 3-točkovnim zaklepanjem, na zunanji strani vrat inox ročaj.
- Vsa notranja vrata so lesena barvana na bele barve z vsem potrebnim okovjem, kljuko in ključavnico.
- Višina vrat je 210cm. Vrata v kopalnico imajo vgrajeno rešetko za prezračevanje.
- Steklena balkonska ograja je narejene iz lepljenega varnostnega stekla. Steklo izdelano iz lepljenega kaljenega stekla, float 8+8 mm. Stekljeni paneli so montirani v nosilni Alu profil tip Cortizo 8553. Pritrjevanje v beton je ploskovno.

2.7. Zunanje shrambe

- Zunanje shrambe so montažne na kovinski podkonstrukciji in oblečene v vlakno cementne fasadne plošče v antracit barvi, vrata v shrambo so izdelana iz perforirane pločevine, v antracit barvi, vrata v shrambo so izdelana iz perforirane pločevine, barvane po RAL lestvici 7016, antracit barva.



Urbanizem naselja (2d)

3. Elektroinstalacije

3.1. Splošno

- Elektro omarice v objektih so predvidene v predprostorih.

3.2. Razsvetljava in vtičnice

- Pred objektom zunaj je predviden senzor za vklop svetilke. Ostale notranje svetilke se prižigajo klasično.

3.3. Internet, telefon, televizija

- Do vsakega objekta bo speljana optična povezava.

3.4 Pametne inštalacije, alarmni sistem, video nadzor

- Pametne inštalacije upravljajo vhodna vrata, senčila, razsvetljavo, vtičnice, domofon in alarmni sistem. Sistem omogoča bivalno udobje, racionalno rabo energije in popoln nadzor. Upravljanje sistema pametnih inštalacij je možno posredovati na mobilne naprave. Preko mobilnih naprav je možno upravljati tudi toplotno črpalko (ogrevanje hiše).
- Varnost zagotavljajo vgrajen sistem za javljanje požara, sistem za javljanje ogljikovega monoksida, alarmni sistem in tri varnostne kamere, ki jih prav tako lahko upravljate prek svojega mobilnega telefona. Alarmni sistem omogoča med drugim javljanje v primeru odprtja oken.

4. Strojne instalacije

4.1. Ogrevanje

- Hiše imajo sistem talnega ogrevanja v obeh etažah. Talno ogrevanje velja za zelo udoben, učinkovit in ekonomičen sistem ogrevanja, ki ima številne prednosti tako pred toplovodnimi sistemi kot ostalimi oblikami električnega ogrevanja.

4.2. Toplotna črpalka voda-zrak

- Vsak objekt ima svojo toplotno črpalko voda-zrak z notranjo in zunanjo enoto, notranja enota se nahaja v prvem nadstropju.
- Hiše imajo vgrajeno visoko kakovostno prezračevalno napravo/rekuperacijo, ki omogoča stalen dotok svežega zraka, ki se ob vstopu v hišo prefiltrira in ogreje s toploto odpadnega zraka, kar pomeni višjo kakovost bivanja in varčevanje z energijo.



Izgled stanovanjskega objekta